PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2013

Table des matières

1 La croissance modérée de l'économie influera sur la demande d'habitations

3 Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

3 La construction résidentielle ralentira dans les grands centres urbains

4 Les ventes MLS® diminueront dans les grands centres urbains

5 Les taux d'inoccupation augmenteront dans les grands centres urbains

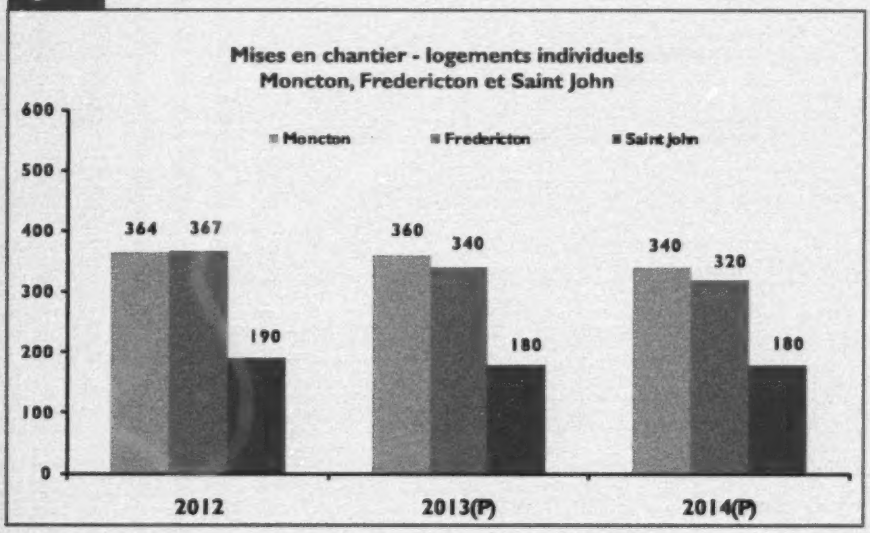
6 Resumé des prévisions

9 La SCHL : Au coeur de l'habitation

La croissance modérée de l'économie influera sur la demande d'habitations

Au Nouveau-Brunswick, l'économie affichera une croissance modérée en 2013. La contribution des ressources naturelles – traditionnellement un des piliers de l'activité économique de la province – devrait être limitée. Le secteur forestier, qui a subi pendant longtemps les contrecoups du fléchissement de la construction résidentielle aux États-Unis, est lent à redémarrer. Même s'il semble y avoir une embellie du côté des mises en chantier dans ce pays, on ne prévoit pas d'augmentation importante des exportations provinciales de bois d'œuvre avant qu'une reprise forte

Figure 1

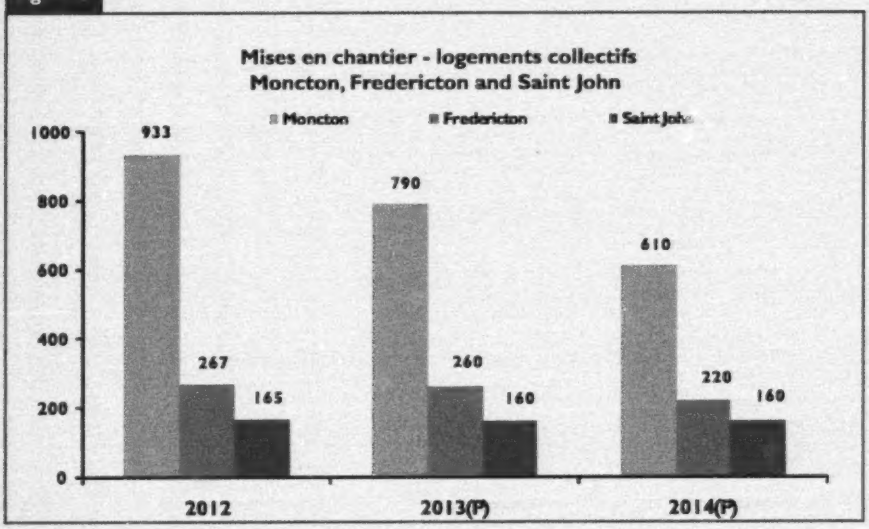


Source et prévisions : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source et prévisions : SCHL

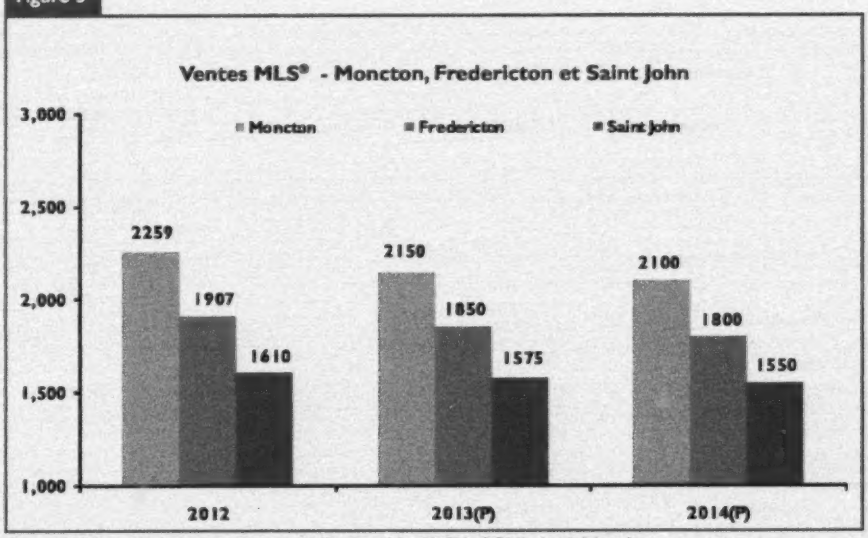
et soutenue de la construction résidentielle ne se matérialise au sud de la frontière.

Dans le secteur minier, un repli est prévu cette année; les réserves de minerais – surtout de zinc, de plomb et de cuivre – sont épuisées dans le nord de la province. Toutefois, une hausse des prix des produits de base pourrait entraîner la reprise d'opérations minières actuellement arrêtées dans la région. Cette reprise aurait cependant une faible incidence sur l'économie provinciale en 2013, puisque le rythme de croisière ne serait atteint que vers la fin de l'année, au mieux. Dans le sud du Nouveau-Brunswick, l'activité dans les mines de potasse s'intensifie, et l'on prévoit un surcroît de production en 2014. De façon générale, les exportations minières ne devraient pas progresser beaucoup cette année, ce qui limitera la capacité qu'aura le secteur de stimuler de façon notable la croissance économique dans la province.

Le secteur énergétique a profité d'importantes dépenses en immobilisations au cours des dix dernières années et devrait jouir d'une bonne stabilité en 2013, même si aucun nouveau chantier d'envergure n'est prévu. Les gaz de schiste se développent lentement dans la province, mais pour l'heure, il s'agit essentiellement d'exploration; une production à grande échelle ne devrait donc pas se concrétiser durant l'horizon prévisionnel.

Dans la province, la faiblesse des dépenses en immobilisations réalisées par le secteur privé ne sera pas compensée par une hausse des dépenses publiques, contrairement à ce qui avait été le cas ces dernières années. Les compressions budgétaires étaient au cœur du budget provincial 2013-2014, et l'accent était mis sur la réduction continue du déficit. La diminution des dépenses dans les secteurs public et privé aura des répercussions sur le marché du travail de la province : après avoir atteint un sommet en 2009, l'emploi total devrait à court terme maintenir une légère tendance à la baisse. La population active devrait également accuser un recul au Nouveau-Brunswick, en raison d'un accroissement de l'émigration, en particulier vers l'Ouest canadien. La régression de l'emploi se soldera par un repli de la demande de logements au cours de la période visée par les prévisions : 3 000 unités résidentielles devraient être mises en chantier cette année et 2 750, l'an prochain.

Figure 3



Source : l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

La construction résidentielle ralentira dans les grands centres urbains

Dans le grand Moncton, une baisse de l'activité est prévue sur le marché du neuf en 2013. En effet, on s'attend à ce que le nombre de logements locatifs mis en chantier diminue durant l'horizon prévisionnel. Plus de 1 400 appartements neufs sont venus gonfler l'univers locatif entre 2010 et 2012. Il s'agit de la plus forte hausse enregistrée depuis le milieu des années 1970. Si la population a beaucoup augmenté au cours des dix dernières années, il reste que l'offre d'appartements neufs a progressé plus rapidement que la demande. Résultat : le taux d'inoccupation est monté à 6,7 % à l'automne 2012. Au deuxième semestre de l'an dernier, il y avait en moyenne plus de 600 unités en construction. En outre, 143 unités ont été commencées durant les trois premiers mois de 2013. Toutefois, même s'il a été élevé depuis janvier, le nombre d'appartements mis en chantier devrait descendre et passer de 532, en 2012, à 400 environ cette année. Cette production maintiendra tout de même les pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation local et, par conséquent, se soldera par une autre diminution des mises en chantier d'appartements en 2014.

Les jumelés demeureront une autre composante clé de l'activité sur le marché de l'habitation du Grand Moncton cette année et l'an prochain. L'année 2012 a été la septième d'affilée durant laquelle au moins 300 jumelés ont été mis en chantier dans cette région métropolitaine de recensement (RMR). Par ailleurs, le prix moyen des jumelés neufs continue de monter du fait que les consommateurs optent de plus en plus pour des caractéristiques offrant une valeur ajoutée lorsqu'ils achètent un logement neuf. L'an dernier, près de 60 % des jumelés neufs se sont vendus plus de 150 000 $. Il n'y a pas si longtemps, en 2009, moins de 10 % des habitations de ce type dépassaient ce seuil, ce qui avantageait les accédants à la propriété. Ce renchérissement pourra poser problème pour certains ménages qui ne sont pas déjà propriétaires et se traduira vraisemblablement par un repli des mises en chantier en 2013 et en 2014.

Du côté des maisons individuelles, on prévoit que la tendance à la baisse amorcée en 2003 se maintiendra cette année. En effet, dans le Grand Moncton, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle s'est graduellement déplacée vers le segment des collectifs. L'écart grandissant entre le coût d'une habitation neuve et le prix moyen d'un logement existant a fait en sorte que certains ménages déjà propriétaires ont opté pour le marché de la revente et ont ainsi contribué à réduire encore davantage les mises en chantier de logements individuels. Ces dernières devraient diminuer cette année pour se chiffrer à 360, avant de baisser à nouveau, mais de façon moins importante, pour s'établir à 340 en 2014.

À Saint John, l'expansion économique a été étroitement liée au développement du secteur énergétique au cours des dix dernières années : plusieurs grands travaux d'immobilisations ont en effet été le moteur de l'activité économique régionale. Le repli de la construction observé récemment a de toute évidence été amorcé au moment où ces travaux tiraient à leur fin. En 2011 et en 2012, le total des mises en chantier dans la région de Saint John a été inférieur à 400.

On prévoit d'ailleurs que ce niveau réduit d'activité se maintiendra au cours des années visées par les prévisions : environ 340 logements devraient être commencés cette année et l'an prochain.

Ces dernières années, la croissance démographique n'a pas été forte à Saint John, surtout lorsqu'on la compare à celle enregistrée dans les autres grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. Les effets de ce phénomène se manifestent tout particulièrement sur le marché locatif : l'automne dernier, le taux d'inoccupation le plus haut de la province a été observé à Saint John, et ce, même si la construction y a été relativement faible et si l'expansion du parc locatif y a été modeste. Au cours de la période visée par les prévisions, le rythme de la construction de logements locatifs devrait être moins élevé à Saint John que dans les autres grands centres urbains de la province. L'émigration augmente dans toutes les régions de la province; par conséquent, une légère progression de l'offre suffira à garder le taux d'inoccupation relativement élevé à Saint John. On s'attend donc à ce que le nombre de mises en chantier régresse quelque peu sur le marché des appartements pour se fixer à 120. Dans le segment des maisons individuelles, où le plus faible cumul annuel depuis 1997 a été enregistré l'an dernier, ce nombre devrait rester inchangé et s'établir à 180 en 2013 et en 2014.

À Fredericton, la construction résidentielle devrait demeurer relativement stable en 2013, mais de légères baisses seront relevées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs. Le marché locatif sera plus particulièrement touché durant l'horizon prévisionnel. Depuis 2009, les logements locatifs ont représenté au moins 30 % du total annuel des unités mises en chantier dans la région de la capitale provinciale. Quant au taux d'inoccupation, il est resté inférieur à 2,6 % entre 2009 et 2011. Toutefois, l'automne dernier, ce taux est monté à 4 %, résultat de plusieurs années de construction supérieure à la moyenne. La hausse du taux d'inoccupation devrait se solder par un repli du nombre d'appartements mis en chantier cette année et l'an prochain.

Dans le segment des maisons individuelles de Fredericton, la tendance à la baisse amorcée en 2008 devrait se maintenir au cours de l'horizon prévisionnel puisque l'offre s'adapte toujours à une demande modeste sur le marché local. Malgré la diminution attendue, ce segment demeurera la principale source d'activité dans le secteur de la construction résidentielle de l'agglomération. Par ailleurs, on ne prévoit pas d'important déplacement de la demande vers les collectifs. Le nombre de logements individuels mis en chantier devrait s'élever à 340 en 2013 et à 320 en 2014.

Les ventes MLS® diminueront dans les grands centres urbains

Dans le Grand Moncton, le marché de la revente sera caractérisé par une offre abondante durant l'horizon prévisionnel. L'an dernier, les nouvelles inscriptions ont atteint un niveau record. Au premier trimestre de 2013, leur nombre a dépassé celui enregistré à pareille période en 2012. Ce gonflement de l'offre a limité la progression des prix ces dernières années, si bien qu'en 2012, le prix MLS® moyen a accusé un recul d'une année sur l'autre – du jamais vu depuis 1994. En 2013, il devrait se replier à nouveau pour se fixer à quelque 156 500 $. La croissance des prix a également subi les répercussions du fléchissement de la demande sur le marché de l'existant, comme en témoigne le recul du nombre annuel de ventes MLS® amorcé en 2007 dans le Grand Moncton. On s'attend à ce que la tendance à la baisse se maintienne : les ventes MLS® devraient par conséquent diminuer de 4 à 6 % cette année.

À Saint John, les ventes MLS® accusent également un mouvement à la baisse depuis 2007. Ce facteur, conjugué au nombre record de nouvelles inscriptions, fait en sorte que la progression des prix est limitée : le prix MLS® moyen dans le Grand Saint John n'a pas augmenté depuis 2009. Durant la période visée par les prévisions, la tendance descendante amorcée par les prix en 2010 devrait se maintenir. Malgré tout, les diminutions ne devraient pas dépasser 2 %, ce qui portera le prix moyen à 167 000 $ cette année et à 166 500 $ l'an prochain. La légère remontée des ventes MLS® signalée l'an dernier ne devrait pas se répéter au cours de l'horizon prévisionnel. Ainsi, le total annuel de transactions devrait régresser pour se fixer à 1 575 en 2013, avant de reculer encore pour s'établir à 1 550 en 2014.

À Fredericton, le marché de la revente a affiché d'importantes hausses de prix en 2012, et ce, même si les ventes MLS® y ont régressé. On s'attend à d'autres réductions, comprises entre 2 et 4 %, du total des ventes cette année et l'an prochain. Ainsi, 1 950 transactions MLS® devraient être conclues en 2013 et 1 875, en 2014. La forte croissance des prix observée dans la capitale provinciale ces dernières années ne devrait pas se renouveler en 2013. En effet, le prix MLS® moyen montera en 2013, mais de moins de 2 % en glissement

annuel. En 2014, il devrait demeurer relativement stable, ou se replier très légèrement par rapport à son niveau de 2013. L'absence de véritable croissance des prix dans les mois à venir sera attribuable, du moins en partie, à une augmentation du nombre de propriétés résidentielles à vendre, les nouvelles inscriptions ayant inscrit un record en 2012. Le prix MLS® moyen devrait s'établir à 182 000 $ en 2013 et à 181 500 $ en 2014.

Les taux d'inoccupation augmenteront dans les grands centres urbains

Dans le Grand Moncton, l'univers locatif s'est grandement développé et le nombre d'unités locatives en construction est élevé dans une perspective historique. Ces facteurs maintiendront les pressions à la hausse qui s'exerceront sur le taux d'inoccupation local au cours de la période visée par les prévisions. Ainsi, ce taux devrait se fixer entre 7,5 et 8,0 % à l'automne 2013, avant de monter à nouveau en 2014.

Après avoir occupé le premier rang dans la province en 2012, le taux d'inoccupation devrait demeurer élevé à Saint John au cours de l'horizon prévisionnel. Comme l'expansion de l'univers locatif est demeurée modeste par rapport à ce qui a été observé dans les autres grands centres du Nouveau-Brunswick, le taux ne devrait connaître qu'une légère hausse. Il se situera entre 10,0 et 10,5 % en 2013, avant de peut-être augmenter encore quelque peu l'an prochain.

À Fredericton, la construction est demeurée forte sur le marché locatif en 2012 et le taux d'inoccupation a considérablement progressé – une première en quatre ans. L'augmentation supérieure à la moyenne du nombre de logements donnés en location ces dernières années maintiendra les pressions à la hausse s'exerçant sur le taux d'inoccupation local, si bien que celui-ci se fixera entre 4,0 et 4,5 % cette année et s'avancera à nouveau en 2014.

Dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, le loyer moyen des appartements de deux chambres devrait afficher une hausse de 2 à 3 % tant cette année que l'an prochain.

Résumé des prévions
RMR de Moncton
Printemps 2013

	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	462	384	364	360	-1,1	340	-5,6
Logements collectifs	938	810	933	790	-15,3	610	-22,8
Tous types de logement confondus	1 400	1 194	1 297	1 150	-11,3	950	-17,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	257 320	276 730	291 990	288 000	-1,4	292 500	1,6
Prix médian ($)							
Logements individuels	239 000	249 900	274 352	252 500	-8,0	254 000	0,6
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	1,5	0,6	-0,1	0,5	-	1,0	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 402	2 467	2 259	2 150	-4,8	2 100	-2,3
Nouvelles inscriptions MLS®	4 127	4 388	4 601	4 400	-4,4	4 250	-3,4
Prix MLS® moyen ($)	152 251	158 561	158 106	156 500	-1,0	156 000	-0,3
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,2	4,3	6,7	7,8	1,1	8,5	0,7
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	691	715	731	745	-	760	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	70 900	71 400	74 200	74 000	-0,3	73 000	-1,4
Croissance de l'emploi (%)	-2,5	0,7	3,9	-0,3	-	-1,4	-
Taux de chômage (%)	7,0	7,5	6,8	7,0	-	7,2	-
Migration nette (N.-B.)	2 381	670	-1 569	200	-112,7	0	s.o.

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévisions
RMR de Saint John
Printemps 2013

	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	345	220	190	180	-5,3	180	0,0
Logements collectifs	308	141	165	160	-3,0	160	0,0
Tous types de logement confondus	653	361	355	340	-4,2	340	0,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	277 325	315 414	288 966	298 000	3,1	300 000	0,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	265 000	275 000	279 900	265 000	-5,3	267 500	0,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	1,5	0,6	-0,1	0,5	-	1,0	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	1 751	1 572	1 610	1 575	-2,2	1 550	-1,6
Nouvelles inscriptions MLS®	3 888	3 986	4 436	4 100	-7,6	3 750	-8,5
Prix MLS® moyen ($)	171 104	170 354	168 048	167 000	-0,6	166 500	-0,3
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	5,1	5,9	9,7	10,2	0,5	10,7	0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	645	670	691	700	-	710	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	64 000	64 700	63 900	64 000	0,2	63 500	-0,8
Croissance de l'emploi (%)	-3,2	1,1	-1,2	0,2	-	-0,8	-
Taux de chômage (%)	7,6	6,5	8,7	6,6	-	6,8	-
Migration nette (N.-B.)	2 381	670	-1 569	200	-112,7	0	-100,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévions AR de Fredericton Printemps 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	370	339	367	340	-7,4	320	-5,9
Logements collectifs	324	391	267	260	-2,6	220	-15,4
Tous types de logement confondus	694	730	634	600	-5,4	540	-10,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	245 486	258 868	258 804	258 000	-0,3	262 500	1,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	239 000	250 000	259 000	248 000	-4,2	251 000	1,2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	1,5	0,6	-0,1	0,5	-	1,0	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 086	2 075	1 907	1 850	-3,0	1 800	-2,7
Nouvelles inscriptions MLS®	4 461	4 647	4 794	4 750	-0,9	4 500	-5,3
Prix MLS® moyen ($)	165 175	170 563	180 485	182 000	0,8	181 500	-0,3
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,6	2,5	4,0	4,3	0,3	4,8	0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	734	745	771	785	-	795	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	53 275	50 750	49 475	49 750	0,6	49 000	-1,5
Croissance de l'emploi (%)	1,2	-4,7	-2,5	0,6	-	-1,5	-
Taux de chômage (%)	5,5	6,5	6,3	6,7	-	6,9	-
Migration nette (N.-B.)	2 381	670	-1 569	200	-112,7	0	s.o.

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.
Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64277_2013_B01

17-04-13